

**RESUMEN EJECUTIVO DE LICITACIÓN**

<b>Proyecto</b>	<b>UP-DO-10: Comedor Terraza Edificio Central UCSC</b>
<b>Experiencia</b>	Dirigido a empresas con un mínimo de <b>5 años</b> de experiencia demostrable en el rubro de la construcción de obras civiles tanto para la empresa como para el Profesional Residente.
<b>Modalidad</b>	Suma alzada, pesos chilenos, sin reajuste ni intereses, con impuestos incluidos.
<b>Visita a Terreno (Obligatoria)</b>	<b>Martes 23 de junio de 2026 a las 14:00 horas</b> en la <b>Sala 07-32</b> de la <b>Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas (FACEA)</b> del <b>Campus San Andrés</b> ubicado en <b>Alonso de Ribera N°2850, Concepción</b> . En caso de inasistencia sin justificación dentro de las 24 horas anteriores a la visita, la oferta será declarada inadmisibles.
<b>Cierre de Ofertas</b>	<b>Viernes 10 de julio de 2026 a las 12:00 horas</b> (Plazo máximo de entrega de propuestas y Garantía de la Seriedad de la Oferta).
<b>Presentación de la Oferta</b>	Enviada por correo (ZIP/RAR) a <a href="mailto:cvalderrama@ucsc.cl">cvalderrama@ucsc.cl</a> con copia a <a href="mailto:licitaciones.do@ucsc.cl">licitaciones.do@ucsc.cl</a> . Dividido en <b>3</b> Carpeta (Doc. legales, Doc. tributarios y Propuesta comercial).
<b>Resumen Carpetas de Presentación de las Ofertas</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Carpeta N°1: Documentos legales.</b> Anexos (Ante <b>NOTARIO</b> Anexo 2: Inhabilidades, Anexo 2-A: Conflicto de Intereses y Anexo 4: Aceptación de Bases) y documentación legal.</li> <li>• <b>Carpeta N°2: Documentos tributarios</b> (F29 - últimos 24, F22 - últimos 22, F30, certificados de deudas TGR, Estados Financieros 2025, línea de crédito, DICOM, etc.).</li> <li>• <b>Carpeta N°3: Propuesta comercial (con contraseña y en formato PDF).</b> Incluye Anexo N°7, Itemizado, Carta Gantt, APU, Gastos Generales y Acreditación de Experiencia.</li> </ul>
<b>Apertura de la Oferta</b>	<b>Martes 14 de julio de 2026</b> (Online). Se debe otorgar la clave de la Carpeta N°3 a más tardar 1 hora antes de la Apertura; la inasistencia o no entrega de la contraseña excluirá la Oferta.
<b>Adjudicación</b>	<b>Viernes 31 de Julio de 2026.</b>
<b>Vigencia documental</b>	Los documentos legales y tributarios no pueden tener una antigüedad superior a <b>30 días corridos</b> contados desde su emisión.

Criterios de evaluación	ETAPAS	CRITERIO	PONDERACIÓN
	Primera Etapa	a)	Indicadores Financieros
Segunda Etapa	b)	Propuesta técnica	15%
	c)	Oferta económica	50%
	d)	Plazo de Ejecución	15%
	e)	Experiencia	10%

  

Resumen Garantías	TIPO DE GARANTÍA	VALOR	VIGENCIA
	Seriedad de la Oferta	\$3.000.000	A lo menos 90 días corridos contados desde la fecha de apertura de las propuestas
	Fiel Cumplimiento	10% del monto total del contrato	Durante toda la vigencia de la ejecución del contrato hasta 12 (doce) meses adicionales contados desde la Recepción Provisoria de la obra
	Correcta inversión de anticipo	Hasta un máximo equivalente al veinte por ciento (20%) del monto adjudicado IVA incluido	Desde el día de la aprobación del anticipo hasta 90 días posteriores al plazo de ejecución

Pólizas de Seguro	TIPO DE SEGURO	COBERTURA
	Accidentes Personales, modalidad innominada	2.500 UF por Trabajador
	Responsabilidad Civil	10.000 UF
	Todo Riesgo de la Construcción y Montaje	100% Valor del Contrato

**Tope Gastos Generales** La suma de los Gastos Generales y Utilidades **NO** puede exceder el 25% del costo directo. Exceder este tope puede significar la exclusión de la oferta presentada.

**Forma de Pago** Los pagos se realizan por estados de avance (preferentemente mensuales) condicionado a la presentación de la documentación laboral y previsional conforme, mediante un "Set de Pago" en la plataforma Pronexo o la indicada por la Universidad.

*\*Este documento solo constituye un resumen ejecutivo y no reemplaza de forma alguna los requisitos exigidos en las Bases Administrativas de Licitación "UP-DO-10: Comedor Terraza Edificio Central UCSC".*

**TABLA RESUMEN ANEXOS:**

<b>ANEXO 1</b>	IDENTIFICACIÓN DEL OFERENTE
<b>ANEXO 2</b>	DECLARACIÓN JURADA INHABILIDAD CONFLICTO DE INTERÉS EDUCACION SUPERIOR
<b>ANEXO 2-A</b>	DECLARACIÓN OFERENTE SOBRE RELACIÓN CON LA UNIVERSIDAD CATÓLICA DE LA SANTÍSIMA CONCEPCIÓN Y DECLARACIÓN DE CONFLICTO DE INTERÉS Y/O COMPROMISO
<b>ANEXO 3</b>	DECLARACIÓN JURADA RESPONSABILIDAD PENAL PERSONAS JURÍDICAS
<b>ANEXO 4</b>	CONOCIMIENTO Y ACEPTACIÓN DE BASES DE LICITACIÓN
<b>ANEXO 5</b>	IDENTIFICACION DE ACTUALES SOCIOS
<b>ANEXO 6</b>	EXPERIENCIA